



ДИКСИ



ПРЕСС-РЕЛИЗ

ГК «ДИКСИ» НАРАЩИВАЕТ ЛОГИСТИЧЕСКИЕ МОЩНОСТИ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Московская область, Российская Федерация, 20 августа 2015 года

ГК «ДИКСИ», один из лидирующих национальных розничных операторов по размеру выручки, торговых площадей и количеству магазинов, арендует 55,3 тыс. кв. м в мультитемпературном складском комплексе класса А «А-Терминал», принадлежащем ГК Accent. Данная сделка по аренде складской недвижимости стала крупнейшей на рынке с начала 2015 года. Консультантом сделки выступила компания Knight Frank.

Складской комплекс «А-Терминал» - единственный объект на российском рынке недвижимости, обеспечивающий пять температурных режимов от -25 до +25 С, который изначально проектировался под единого крупного арендатора. Торговая сеть может использовать разные температурные зоны для хранения охлажденных продуктов, а также продуктов глубокой заморозки и категории fresh. Объект оснащен специальными надувными обжимными докшеллерами для низкотемпературных зон, наличие которых существенно снижает потери холода в морозильных блоках распределительного центра и, как следствие, экономит затраты на электричество.

«А-Терминал» расположен в 30 км от МКАД по Симферопольскому шоссе в с. Сырково Подольского района Московской области. Пропускная способность складского комплекса позволяет охватывать магазины «ДИКСИ», находящиеся на расстоянии до 400 км от него.

Илья Якубсон, президент ГК «ДИКСИ», прокомментировал: «Стратегически важный логистический объект в Центральном федеральном округе начнет работу в Подмосковье, новый складской комплекс – крупнейший в нашей логистической структуре – поможет нам обеспечить бесперебойные поставки продуктов питания и товаров повседневного спроса в магазины «ДИКСИ», гарантировать их свежесть и качество».

Дмитрий Хлебников, партнер ГК Accent, отметил: «Агротерминал традиционно пользуется стабильным спросом со стороны потенциальных арендаторов, что подтверждает высокое качество объекта. Управляя своими активами, наша компания считает особенно важным партнерство с лидерами рынка и мы рады, что единым оператором нашего складского комплекса стала компания «Дикси» - мощный игрок на рынке продуктового ритейла. Accent будет продолжать поддерживать самые высокие стандарты в области управления и эксплуатации объекта, обеспечивая для своих партнеров максимально комфортные условия для ведения бизнеса».

Евгений Тынянов, заместитель директора департамента складской недвижимости, Knight Frank, отметил: «Складской комплекс «А-Терминал» отличается хорошее месторасположение на пересечении Симферопольского шоссе и Малого бетонного кольца, что очень удобно для компаний с большими грузопотоками, такими, как у сети «ДИКСИ». Для нас эта сделка стала двойной победой, поскольку развитием этого складского комплекса Knight Frank занималась на эксклюзивной основе с момента подбора земельного участка до проектирования и сдачи объекта в аренду, и, наконец, у «А-Терминал» появился один резидент, полностью использующий все возможности данного склада».

Группа компаний «ДИКСИ» (ММВБ: DIXY) - одна из лидирующих российских компаний в сфере розничной торговли продуктами питания и товарами повседневного спроса.

Открыв первый магазин «ДИКСИ» в 1999 году в Москве, после периода интенсивного органического развития и приобретения в июне 2011 года Группы Компаний «Виктория», по состоянию на 31 июля 2015 года Группа управляла 2 509 магазинами, включая:

2 375 магазинов «у дома» «ДИКСИ», 98 магазинов «Виктория», 1 магазин Cash и 35 компактных гипермаркетов «Мегамарт» и «Минимарт».

География деятельности Группы распространяется на четыре федеральных округа России: Центральный, Северо-Западный, Приволжский и Уральский, а также на Калининград и Калининградскую область.

Торговая площадь ГК «ДИКСИ» по состоянию на 31 июля 2015 года составляла 840 291 кв.м.

В 2014 году общая выручка Группы компаний «ДИКСИ» достигла 229 млрд рублей (6,0 млрд долларов США).

Группа компаний занимает третье место по размеру выручки, торговых площадей и количеству магазинов среди национальных розничных операторов, работающих в продовольственном сегменте.

Общее число сотрудников Группы более 50 тысяч человек.

В мае 2007 года Группа компаний провела IPO на РТС и ММВБ на сумму US\$ 360 млн. Контрольным пакетом акций ГК «ДИКСИ» (54,4%) владеет многопрофильный холдинг Группа Компаний «Меркурий».

По версии рейтингового агентства «Эксперт» Группа компаний «ДИКСИ» входит в 100 крупнейших российских компаний.

KNIGHT FRANK - Международная консалтинговая компания Knight Frank была основана в Лондоне в 1896 году и является одним из лидеров мирового рынка коммерческой и жилой недвижимости. На сегодняшний день Knight Frank, совместно со своим стратегическим североамериканским партнером, компанией Newmark Grubb Knight Frank, насчитывает 370 офисов в 55 странах мира. Более 12 000 сотрудников компании сопровождают сделки с объектами недвижимости, оказывая агентские и консалтинговые услуги частным и корпоративным инвесторам, арендаторам, девелоперам и другим игрокам рынка. С 1996 года компания предоставляет полный комплекс агентских и консалтинговых услуг на рынке недвижимости России.

Дополнительную информацию можно получить по тел. +7 (905) 519 49 04 или E-mail: anastasiya.bykova@ru.knightfrank.com (Анастасия Быкова, старший PR-менеджер).

Accent Real Estate Investment Managers – Инвестиционно-девелоперская группа компаний Accent была основана Александром Самоновым в 2007 году и на сегодняшний день является одной из крупнейших компаний на российском рынке частных инвестиций. Приоритетные направления деятельности – развитие торговой, складской и офисной недвижимости. В настоящее время портфель проектов компании составляют 4 действующих объекта: БЦ «Дельта Плаза» в Москве (GLA – 26,2 тыс. кв. м), ТРЦ «ВиВа!» (GLA – 31 тыс. кв. м) и складские комплексы в Подольске (GLA – 55,6 тыс. кв. м) и Уфе (35,9 тыс. кв. м).

Дополнительную информацию можно получить по тел.: +7-(495)-258-3827 (доб.1010), E-mail: oshishkina@areim.ru (Олеся Шишкина, Департамент корпоративных коммуникаций Accent Real Estate Investment Managers)

Контакты

Анастасия Орлова
Директор по работе со СМИ
ГК «ДИКСИ»
Тел.: +7 (495) 933 1450 (2132)
Моб.: +7 (916) 953 2056
E-mail: a.orlova@hq.dixy.ru
www.dixygroup.ru